

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 626 /TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 14 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐST-DS, ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 803/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản, ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (địa chỉ: Đường Võ Văn Kiệt, khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên bảo đảm thi hành án như sau:

#### Tài sản thẩm định giá:

1, Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 600, tờ bản đồ số 9, diện tích 83,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, số bìa DL 498644, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN06224, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Nông cấp ngày 07/7/2023, do ông Nguyễn Minh Phụng đứng tên quyền sử dụng đất, đất tọa lạc tại xã Phú Cường, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

- Thể hiện tứ cận cụ thể như sau:

- + Hướng Nam có cạnh 5.00 m giáp kênh thủy lợi.
- + Hướng Bắc có cạnh 5.00 m giáp một phần thửa đất 1302.
- + Hướng Đông có cạnh 16,84 m giáp đất ông Nguyễn Tấn Hồng.
- + Hướng Tây có cạnh 16,71 m giáp đất bà Lê Thị Quyên.

2, Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc một phần thửa đất số 1302, tờ bản đồ số 9, diện tích 51,9m<sup>2</sup>, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất tọa lạc tại xã Phú Cường, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

- Thể hiện tứ cận cụ thể như sau:

- + Hướng Nam có cạnh 5.00 m giáp thửa 600 (đất ông Phụng).
- + Hướng Bắc có cạnh 4,98 m giáp đường Võ Văn Kiệt.
- + Hướng Đông có cạnh 10,47 m giáp đất ông Nguyễn Tấn Hồng.

+ Hướng Tây có cạnh 10,51 m giáp một phần đất còn lại thửa 1302.

3, Nhà ở: Một căn nhà loại nhà sàn, nong xây gạch, khung gỗ tạp, mái lợp tôn, sàn lót ván và bê tông, vách tôn (dạng nhà tạm chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở) xây dựng trên một phần thửa đất 1302 và một phần thửa 600.

## **2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của các Tổ chức thẩm, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định các loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ:** (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

**4. Thành phần hồ sơ:** Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS ( để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hiệp).



**Trần Trọng Quyết**